

Bostadsrättsföreningen Kaffestugan

Org.nr: 769625-0740

Årsredovisning 2022

Räkenskapsåret 20220101 - 20221231

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Noter	10
Underskrifter	13

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Kaffestugan, organisationsnummer 769625-0740, avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Föreningen har sitt säte i Sundbyberg.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningen disponerar tomten genom:

Äganderätt

Beskattning

Då föreningens verksamhet till klart övervägande del består i att åt sina medlemmar tillhandahålla bostäder i byggnader som ägs av föreningen beskattas föreningen som ett privatbostadsföretag.

Försäkring

Fullvärdesförsäkring finns via Gjensidige.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-06-16

På stämman deltog 9 medlemmar.

Styrelse

Årsstämma 2022-06-16:

Sandra Ericsson, ordförande - avgått januari 2023

Marcus Thyman, ledamot

Susan Naderifar, ledamot

Johan Hemou, ledamot

Anette Lundgren, ledamot

Senait Serom, suppleant.

Extra årsstämma 2023-03-16:

Johan Hemou, ledamot - avgått maj 2023

Marcus Thyman, ledamot

Susan Naderifar, ledamot

Anette Lundgren, ledamot

Runa Bondsäter, ledamot

Senait Serom, suppleant

Dildar Fatah, suppleant

Amor Hrnjadovic, suppleant

Igor Lazegic, suppleant.

Vid ordinarie föreningsstämma avgick Daria Vaskovich Edlund som ledamot.

Styrelsen har under året hållit 10 sammanträden.
Firmatecknare har varit Två i förening av ledamöter i styrelsen.

Revisor

Extern Per Andersson.
 Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Information om fastigheten

Bostadslägenheter
upplåtna med bostadsrätt

	Antal	Total yta m²
1 rok	4	110
2 rok	35	1 458
3 rok	28	1 806
4 rok	12	982
Summa	79	4 356
Totalt antal bostadslägenheter:		79

Lokaler
upplåtna med hyresrätt

	Antal	Total yta m²
	1	51
Totalyta (m²):		4 407

Garage

	Antal platser
	40

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 5 628 m2, varav 4 356 m2 utgör lägenhetsyta, 51 m2 utgör lokalyta och 1 221 m2 utgör garageyta.

Förvaltning

Avtal	Leverantör
Teknisk förvaltning	Delagott Förvaltning AB
Ekonomisk förvaltning	Delagott Förvaltning AB
Städning	Delagott Förvaltning AB

Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

Föreningen har en underhållsplan, senast uppdaterad: 2019-04-25

Underhållsplanens tidshorisont: 30 år

Nedanstående åtgärder har genomförts eller planeras:

Åtgärd	År	Kommentar
Inoljning av trädetaljer på gården	2023	
Stamspolning	2023	

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året.

Medlemsinformation

105 medlemmar vid räkenskapsårets början.
Under året har medlemsväxling skett i samband med att 16 bostadsrätter har överlåtits.
16 medlemmar har utträtt ur föreningen.
20 medlemmar har upptagits.

79 bostadsrätter

109 medlemmar vid räkenskapsårets slut

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning, tkr	3 572	3 655	3 672	3 744
Resultat efter finansiella poster, tkr	-1 965	-646	-1 303	-940
Soliditet ¹ , %	71	71	71	71

Bostadsrätten, kr

Skuld/kvm bostadsrättsytan	12 406	12 411	12 446	12 466
----------------------------	--------	--------	--------	--------

¹ Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årets amortering

Föreningen har under året amorterat 109 350 kronor.

Framtida utveckling och årsavgifter

Det har beslutats om 6% avgiftshöjning för 2023. Vidare kommer det att genomföras inoljningsarbeten på trädetaljer på gården samt stamspolning.

Förändringar i eget kapital

	Insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	139 960 000	1 206 767	-5 446 145	-646 347	135 074 275
<i>Resultatdisposition enligt stämman:</i>					
Reservering fond för yttre underhåll		478 140	-478 140		0
lanspråktagande av fond för yttre underhåll		-74 545	74 545		0
Balanseras i ny räkning			-646 347	646 347	0
Årets resultat				-1 964 815	-1 964 815
Belopp vid årets utgång	139 960 000	1 610 362	-6 496 087	-1 964 815	133 109 460

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-6 496 087
Årets resultat	-1 964 815
Totalt	-8 460 902

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Till föreningens fond för yttre underhåll avsättes enligt stadgar	478 140
lanspråktagande av fond för yttre underhåll	-103 416
Balanseras i ny räkning	-8 835 626
Totalt	-8 460 902

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2022	2021
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	2	3 571 790	3 654 917
Övriga rörelseintäkter	3	82 685	429 873
Summa Rörelseintäkter		3 654 475	4 084 790
RÖRELSEKOSTNADER			
Operativ drift och underhåll	4	-2 825 098	-2 052 001
Administration och förvaltning	5	-391 560	-380 620
Personalkostnader	6	-162 743	-152 514
Avskrivningar		-1 593 851	-1 522 544
Summa Rörelsekostnader		-4 973 252	-4 107 679
RÖELSERESULTAT		-1 318 777	-22 889
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19 656	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-665 694	-623 458
Summa Finansiella poster		-646 038	-623 458
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-1 964 815	-646 347
RESULTAT FÖRE SKATT		-1 964 815	-646 347
ÅRETS RESULTAT		-1 964 815	-646 347

Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2022-12-31	2021-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	7	183 342 677	184 834 966
Inventarier, verktyg och installationer	8	473 294	574 857
Summa materiella anläggningstillgångar		183 815 971	185 409 823
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		183 815 971	185 409 823
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		556 162	846 692
Övriga fordringar		134 187	137 347
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		176 142	147 969
Summa kortfristiga fordringar		866 491	1 132 007
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 347 917	3 451 532
Summa kassa och bank		3 347 917	3 451 532
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		4 214 407	4 583 539
SUMMA TILLGÅNGAR		188 030 379	189 993 363

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Insatser		139 960 000	139 960 000
Fond för yttre underhåll		1 610 362	1 206 767
Summa bundet eget kapital		141 570 362	141 166 767
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-6 496 087	-5 446 145
Årets resultat		-1 964 815	-646 347
Summa fritt eget kapital		-8 460 902	-6 092 492
SUMMA EGET KAPITAL		133 109 460	135 074 275
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	9	35 706 260	54 149 960
Summa långfristiga skulder		35 706 260	54 149 960
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	9	18 334 350	0
Leverantörsskulder		255 395	76 644
Skatteskulder		130 680	130 680
Övriga skulder		39 258	26 778
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		454 976	535 026
Summa kortfristiga skulder		19 214 659	769 128
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		188 030 379	189 993 363

Noter

Not 1. Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016: 10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln för periodisering tillämpas inte sedan 2021, vilket kan leda till bristande jämförbarhet med åren 2021 och 2020

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Anläggningstillgång	Nyttjandeperiod
Byggnad	100 år
Inventarier och installationer 5-10 år	5-10 år

Not 2. Nettoomsättning

	2022	2021
Årsavgifter bostäder	3 103 092	3 103 066
Hysesintäkter lokaler	95 437	93 134
Hysesintäkter garage och p-platser	238 091	345 217
Årsavgifter bredband	59 250	59 250
Årsavgift el	67 492	54 252
Övriga intäkter	8 430	0
Totalt nettoomsättning	3 571 791	3 654 919

Not 3. Övriga rörelseintäkter

	2022	2021
Avgift andrahandsupplåtelse	7 743	22 359
Vidarefakturerade kostnader	64 487	385 171
Övriga ersättningar och intäkter	10 454	22 343
Totalt övriga rörelseintäkter	82 685	429 873

Not 4. Operativ drift och underhåll

	2022	2021
Fastighetsel	479 289	475 063
Uppvärmning	464 037	484 688
Vatten och avlopp	336 570	150 069
Sophämtning	324 244	201 142
Hiss	230 104	165 870
Brandskydd	22 507	9 135
Övrig funktionell anläggningsservice	61 040	0
Fastighetsskötsel	42 497	0
Fastighetsstäd	117 531	109 905
Matthyra	15 266	19 766
Trädgårdsskötsel	131 908	93 404
Snöröjning/sandning	30 617	25 736
Bevakningskostnader	27 554	44 544
Bredband	85 556	0
Fastighetsförsäkring	53 585	15 763
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	65 340	65 340
Reparationer	201 411	117 031
Reparation tak	28 995	0
Reparation vatten och avlopp	2 000	0
Underhåll	105 046	74 545
Totalt operativ drift och underhåll	2 825 098	2 052 001

Not 5. Administration och förvaltning

	2022	2021
Styrelsemöten	1 256	0
Medlems- och föreningsavgifter	7 040	0
Övriga medlemsavgifter	256	0
Arvode ekonomisk förvaltning	88 999	86 267
Extra ekonomisk förvaltning	0	3 125
Arvode teknisk förvaltning	126 146	116 515
Revisionsarvode	27 875	26 125
Tele- och datakommunikation	1 225	6 292
Advokat- och rättegångskostnader	0	16 875
Förbrukningsmaterial och förbrukningsinventarier	27 108	42 950
Konsultarvode	16 943	69 540
Bankkostnader	10 785	2 706
Inkassokostnader	11 655	0
Övriga administrativa kostnader	0	444
Övriga kostnader	72 273	9 782
Totalt administration och förvaltning	391 560	380 620

Not 6. Personalkostnader

	2022	2021
Styrelsearvode	124 803	116 051
Sociala kostnader	37 940	36 463
Totalt personalkostnader	162 743	152 514

Not 7. Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Anskaffningsvärde byggnad	149 228 840	149 228 840
Anskaffningsvärde mark	45 306 000	45 306 000
Utgående anskaffningsvärden	194 534 840	194 534 840
Ackumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	- 9 699 874	- 8 207 586
Årets avskrivningar	- 1 492 288	- 1 492 288
Utgående avskrivningar	-11 192 162	-9 699 874
Utgående redovisat värde	183 342 678	184 834 966
Taxeringsvärden		
Taxeringsvärde byggnader	113 600 000	85 400 000
Taxeringsvärde mark	47 122 000	37 134 000
	160 722 000	122 534 000
Uppdelning av taxeringsvärde		
Bostäder	155 000 000	116 000 000
Lokaler	5 722 000	6 534 000
	160 722 000	122 534 000

Not 8. Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	605 113	0
Inköp	0	605 113
Utgående anskaffningsvärden	605 113	605 113
Ackumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	- 30 256	0
Årets avskrivningar	- 101 563	- 30 256
Utgående avskrivningar	-131 819	-30 256
Utgående redovisat värde	473 294	574 857

Not 9. Skulder till kreditinstitut

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2022-12-31	Belopp 2022-12-31	Belopp 2021-12-31
SEB	2025-05-28	0,85 %	17 590 610	17 699 960
SEB	2023-11-28	1,53 %	18 225 000	18 225 000
SEB	2030-11-28	1,13 %	18 225 000	18 225 000
Summa skulder till kreditinstitut			54 040 610	54 149 960
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut			-18 334 350	-87 480
			35 706 260	54 062 480

Ovanstående not visar slutbetalningsdagen för föreningens fastighetslån. Finansiering är av långfristig karaktär och lånen omsätts vid förfall

Not 10. Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	54 674 840	54 674 840
Summa:	54 674 840	54 674 840

Underskrifter

Sundbyberg den dag som framgår av min elektroniska signatur

Marcus Thyman

Susan Naderifar

Anette Lundgren

Senait Serom
Ersätter ledamot som avgått

Runa Bondsäter

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur -

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Per Andersson.
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: PER ARNE IVAR ANDERSSON

Per Andersson

Auktoriserad revisor

2023-06-07 18:06:02 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

BRF KAFFESTUGAN 769625-0740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: MARCUS THYMAN

Marcus Thyman

2023-06-07 12:32:17 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: SUSAN NADERIFAR

Susan Naderifar

2023-06-07 14:30:26 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANETTE LUNDGREN

Anette Lundgren

2023-06-07 12:23:19 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: RUNA BONDSÄTER

Runa Bondsäter

2023-06-07 14:09:57 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: SENAIT ZEROM

Senait Zerom

2023-06-07 17:31:10 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Kaffestugan, org.nr 769625-0740

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Kaffestugan för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Kaffestugan för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Per Andersson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-07 18:05:27 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: PER ARNE IVAR ANDERSSON

Datum

Per Andersson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post