

Trivselregler i Brf Kaffestugan

Grill

Grillning på balkong/uteplats är endast tillåtet med el- eller gasogrill. Det är inte tillåtet att grilla med ved- eller kolgrill på balkongen. Föreningen har däremot en gemensam kolgrill på gården som kan användas. Kom bara ihåg att göra rent den efter dig! Visa dina grannar hänsyn och grilla inte sådant som osar eller ryker mycket på balkongen/uteplatsen.



Balkongen/uteplatsen

På din balkong/uteplats får du gärna möblera och plantera. Däremot får dina blomlådor inte hänga utanför balkongräcket då det finns risk att de ramlar ner. Du får inte borra i husets fasad eller i din egen eller balkongnosen över dig.



Sopor

I varje hörn av kvarteret samt utanför miljörummet finns sopsugar för hushållssopor, tidningar samt kompost.

Ibland blir det stopp i sopsugarna. Då måste du ringa och felanmäla det till Envac på nummer 08-775 33 70 och söka upp en fungerande sopsug för att slänga dina sopor.

Bredvid garagedörren finner du vår förpackningsåtervinning i miljörummet. Här kan du återvinna papper, glas, metall, plast, glödlampor, batterier samt elektronik. Observera att du inte får slänga något annat än vad respektive kärl är märkt med! Då anses kärlen vara blandade och föreningen får betala extra avgifter vilket i sin tur kan leda till att avgiften för din lägenhet höjs. Det är inte heller tillåtet att ställa något utanför kärlen, varken helt eller delvis. Alla kärl ska vara stängda när du lämnar miljörummet.



Innergård

På innergården finns det plats för sällskap och lek! Om du äter eller dricker något på innergården tar du med dig ditt skräp och slänger i lämpligt kärl. Innergården ska både vara trevlig att besöka och se trevlig ut från våra fönster. Det är inte tillåtet att skjuta raketer från innergården!



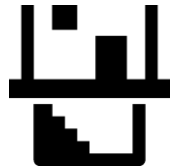
Trapphuset

Trapphuset ska vara tomt på privata ägodelar eftersom att det utgör en brandrisk. Detta inkluderar att du inte får lägga ut dörmattor utanför din ytterdörr eller ställa ut barnvagnar, cyklar eller sopor, ens för en liten stund.



Källaren

I källaren finns ditt förråd! Det är endast tillåtet att förvara saker i ditt förråd. För allas trygghet, var noga med att se till så att dörren går i lås.



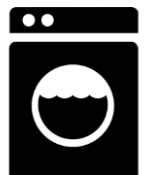
Gemensamma utrymmen

Tänk på att dina grannar kan ha astma eller allergiska besvär och spraya inte parfym eller liknande i trapphus, hissar eller andra gemensamma utrymmen. Rök inte heller nära portarna och se till att inte kasta fimparna på marken!



Tvättstuga

På Oxenstiernas allé 19 (entréplan) finns föreningens tvättstuga. För att boka använder du den elektroniska nyckeln du fått vid inflytt. Du ansvarar för att lämna det rent och snyggt i tvättstugan efter dig.



Garage

Föreningen disponerar 40 st parkeringsplatser för bilar samt 3 för MC. Är du intresserad av att hyra en? Läs mer på www.brkaffestugan.se. Garaget bevakas av Q-park. Om du ser en bild som står olovligen i garaget kontaktar du Q-park omgående på 0771 - 96 90 00.



Andrahandsuthyrning

Om du vill hyra ut din lägenhet måste du söka tillstånd hos styrelsen. Ansökan ska vara skriftlig och innehålla skälet för uthyrningen, tidsperiod och vem som ska hyra lägenheten. Du som ägare debiteras en avgift för varje månad som du hyr ut lägenheten. Läs mer på www.brfkaffestugan.se.



Innan du kan hyra ut din lägenhet i andrahand förväntas du ha bott i den i minst ett år.

Fest

I den här föreningen ska alla trivas. Det betyder att vi måste ta hänsyn till varandra. Om du ska ha fest eller annan tillställning där det finns risk att dina grannar kan höra av dina festligheter sätter du upp en lapp ett par dagar i förväg. Skriv ditt nummer och en trevlig hälsning om att grannar är välkomna att säga till om festligheterna blir för högljudda.



Renovering

Mindre förändringar får göras i lägenheten. Du får t ex lägga nya golv, sätta upp nya skåp eller byta ut vitvaror i köket. Mer omfattande förändringar kräver styrelsens tillstånd, t ex om Du vill ta ner en vägg, dra nya rör i kök och badrum. Ibland kan det också behövas bygganmälan för att utföra vissa åtgärder i lägenheten. Kontakta alltid styrelsen innan Du sätter igång! Tänk också på att visa hänsyn till dina grannar när Du utför bullerstörande arbeten i lägenheten som t ex att borra i betong eller renoveringsarbeten. Dessa ska i första hand utföras under dagtid mellan 08.00-19.00.



Kvällningen

För att alla ska trivas är det viktigt att man inte störs av omkringboende. Alla boende är skyldiga att visa hänsyn. Mellan kl. 22.00 – 07.00 ska grannar inte behöva höra på t.ex. dammsugning eller musik.

